



*U Varaždinu, 15.06.2019.*

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Poslovni broj spisa: St-233/2014**  
**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EHD-TRADE d.o.o. u**  
**stečaju, OIB:47660980140, Varaždin, A.Šenoe 3.**

**IZVJEŠĆE BROJ 1.**  
**stečajnog upravitelja**  
**o stanju stečajne mase**  
**(Obrazac 19.)**

*U skladu sa Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.54/22), ovo Izvješće podnosi se na Obrascu 19.*

**I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2022. – 01.06.2022.**

Ovo Izvješće temelji se na rješenju stečajnog suda broj St-233/2014 od 11.01.2022. godine o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajna masa iza EHD -TRADE d.o.o. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 3. i ovlaštenju stečajnog upravitelja da nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase nastavi sa unovčenjem preostale imovine - nekretnine iz zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće u izvan knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

U razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće stečajni upravitelj poduzeo je radnje unovčenja nekretnine – u naravi poljoprivredno i građevinsko zemljište (bez ishođene isprave o građenju), a u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Marof upisane u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće kao čkbr. 2203/1 oranica Turnišće ukupne površine 15.157,00 m<sup>2</sup>, od čega poljoprivredno zemljište površine 11.542,00 m<sup>2</sup>, a građevinsko zemljište površine 3.615,00 m<sup>2</sup>. Prodaja predmetne nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika obavlja se u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 29.12.2021. godine, i to

neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena je procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku, a u svakom daljnjem krugu prodaje početna prodajna cijena umanjuje se za 20% od početne prodajne cijene. U skladu sa time, postupak unovčenja predmetne nekretnine, uz izričitu napomenu da se nekretnina prodaje kao izvan knjižno vlasništvo stečajnog dužnika i da kupac snosi sve troškove i rizik sređivanja zemljišno-knjižnog stanja, odvijao se kako slijedi:

#### **1. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena je 387.207,98 kn, rok za dostavu ponuda 20 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objava 29.01.2022.g., rok 17.02.2022.g).  
Nije zaprimljena nijedna ponuda.

#### **2. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena je 309.766,38 kn (80% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 20 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objava 26.02.2022.g., rok 18.03.2022.g.).  
Nije zaprimljena nijedna ponuda.

#### **3. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena je 232.324,29 kn (60% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 15 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objava 25.03.2022.g., rok 09.04.2022.g.).  
Nije zaprimljena nijedna ponuda.

#### **4. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena je 154.833,19 kn (40% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 15 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objava 22.04.2022.g., rok 07.05.2022.g.).  
Nije zaprimljena nijedna ponuda.

#### **5. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena je 77.441,60 kn (20% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 15 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objava 19.05.2022.g., rok 03.06.2022.g.).  
Nije zaprimljena nijedna ponuda.

#### **6. krug prodaje**

- uvjeti prodaje: početna prodajna cijena 38.720,80 kn (10% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave na stranicama web stečaj.
- Obzirom da je u tijeku postupak objave oglasa o ovom krugu prodaje, o ishodu istog izvijestit će se u narednom izvješću.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sa stečajnom masom postupa se kao što je navedeno pod točkom I. ovog Izvješća. Ukoliko 6-ti krug prodaje bude neuspješan, pristupit će se novom krugu prodaje sa početnom prodajnom cijenom 19.360,40 kn (5% od početne prodajne cijene), a u daljnjem krugu prodaje sa početnom prodajnom cijenom od 9.680,20 kn (2,5% od početne prodajne cijene).

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE – RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po okončanju postupka unovčenja predmetne nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu, a ovisno o rezultatu prodaje ostvarenom u posljednjem krugu prodaje, pristupit će se naknadnoj diobi stečajne mase.

\* \* \*

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina kod Fine po pojedinim okončanim krugovima prodaje (I. krug prodaje – 5. krug prodaje).